

Gewerbeobjekt – Friedrich-Ebert-Straße 1



Miete pro Monat:	620,00 EUR zzgl. MwSt. (19%)
Nebenkosten:	52,00 EUR zzgl. MwSt. (19%)
Gesamtfläche:	ca. 62,00 m ²
Verkaufsfläche:	ca. 53,00 m ²
Lagerfläche:	ca. 4,60 m ²
Verkehrsfläche inkl. WC:	ca. 4,40 m ²
Heizung:	Zentralheizung
Baujahr:	1979
Verfügbar ab:	01.01.2012

Gewerbeobjekt in einem Wohn- und Geschäftshaus geeignet als Büro, Verkaufsraum oder Praxis.

Objektbeschreibung:

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Dortmund Hörde, direkt am Friedrich-Ebert-Platz gelegen, nicht weit vom Phönix See entfernt. Durch eine Fußgängerzone ist die Friedrich-Ebert-Str. gut frequentiert. Anlieferungsmöglichkeiten sind gegeben. Nebenan befindet sich ein Reformhaus sowie eine Versicherung. Durch die große Schaufensterfront ist es hell und freundlich. Im hinteren Teil des Ladenlokales liegt ein Lagerraum, welcher auch als Personalraum genutzt werden kann. Ebenso ist es barrierefrei zu erreichen, ein Starkstromanschluss ist vorhanden.

